



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/125

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.09.2022

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Eylül** ayı **13.09.2022** tarihli toplantısında **15.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Kabataş ilçesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde 197 ada, 6 nolu parsel ile Şifasuyu Mahallesi sınırları içerisinde 141 ada, 18 ve 64 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.09.2022** tarihli ve **181383** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Kabataş İlçesi, Yenimahalle sınırları içerisinde, G38B24C nazım imar planı paftası, 197 ada 6 nolu parsel ve Şifasuyu Mahallesi, G38B24C nazım imar planı paftası, 141 ada 18 ve 64 nolu parsellerde hazırlanan NİP-52064961 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

1/5000 ölçekli Kabataş İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Ordu Büyükşehir Belediyesinin 10.06.2022 tarih ve 2022/164 nolu Belediye Meclis Kararı ile onanmış olup, askı süreci tamamlanan planda iki alanda yapılacak olan kamusal kullanımlar için Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Kabataş Belediye Başkanlığının su deposu yapımı için yer seçimi yapmış olduğu, onaylı nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak planlı Yenimahalle 197 ada 6 parselin “Teknik Altyapı Alanı” olarak düzenlenmesi ve Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın 23.02.2022 tarih ve 120189 sayılı yazısı ile itfaiye alanı olarak düzenleneceği belirtilen onaylı nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak planlı Şifasuyu Mahallesi 141 ada 18 ve 64 nolu parsellerin “Belediye Hizmet Alanı” olarak düzenlenmesi amacıyla nazım imar planı değişikliklerinin hazırlandığı görülmüştür.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden ve kamu yararı içerdiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye